

**СМЕТА РАСХОДОВ И ДОХОДОВ ТСЖ "Побратимы " на 2012 г. ДЛЯ РАСЧЕТА ВЕЛИЧИНЫ ЧЛЕНСКИХ (ЦЕЛЕВЫХ) ВЗНОСОВ НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЧЛЕНОВ ТСЖ И ВЗНОСОВ НЕ ЧЛЕНОВ ТСЖ**

Количество лицевого счетов: 217

Утверждена собранием членов ТСЖ "Побратимы"

Протокол собрания членов ТСЖ Побратимы"

от "18" марта 2012 г.

Статья расходов	Расходы в руб.	
	Сумма в месяц	Сумма в год
<b>1. Административно-управленческие расходы</b>		
<b>1.1. Заработная плата на ведение уставной деятельности, не связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД</b>		
Председатель и заместители	35 000.00	420 000.00
Бухгалтер-кассир	19 800.00	237 600.00
Паспортистка	3 000.00	36 000.00
Паспортистка	3 000.00	36 000.00
1.2. Страховые взносы 30.2% от ФОТ	18 361.60	220 339.20
Зарплата и.о. председателя на время отпуска председателя	17 500.00	17 500.00
Зарплата и.о. бухгалтера на время отпуска бухгалтера	9 900.00	9 900.00
Зарплата и.о. паспортистки на время отпуска паспортистки	3 000.00	3 000.00
Страховые взносы 30.2% от ФОТ заместителей	9 180.80	9 180.80
<b>ИТОГО</b>	<b>118 742.40</b>	<b>989 520.00</b>
1.3. Канцелярские расходы и почтовые расходы	1 200.00	14 400.00
1.4. Расходы на телефон (в том числе мобильный)	600.00	7 200.00
1.5. Обучение персонала в том числе техническая литература	3 700.00	44 400.00
1.6. Сопровождение и обновление программы "Домовладелец"		33 000.00
1.7. Содержание и ремонт орг. техники	670.00	8 040.00
1.9. Членские взносы в "Управдом"	300.00	3 600.00
1.10 Услуги адвокатов по гражданским и уголовным делам	30 000.00	360 000.00
1.12 Налоги (упрощенная система налогообложения)		1 500.00
1.13 Абонентская плата за домофон в правлении	35.00	420.00
1.14 Металлический шкаф для документов		13 816.12
1.15 Расходы на сантехнику		7 000.00
1.16. Расходы на проведение собрания ТСЖ		10 000.00
<b>ИТОГО</b>		<b>503 376.12</b>
<b>2. Содержание и обслуживания общего имущества</b>		
<b>2.1. Заработная плата обслуживающего персонала</b>		
Слесарь-сантехник	8 500.00	102 000.00
Уборщица	7 000.00	84 000.00
Уборщица	7 000.00	84 000.00
Дворник - Лето 13000	13 000.00	117 000.00
Дворник - Зима 17000	17 000.00	51 000.00
Электрик	5 500.00	66 000.00
2.2. Страховые взносы 30.2% от ФОТ		152 208.00

Зарплата и.о.Уборщицы на время отпуска уборщицы	14 000.00	14 000.00
Зарплата и.о. дворника на время отпуска дворника	13 000.00	13 000.00
Страховые взносы 30.2% от ФОТ заместителей	8 154.00	8 154.00
<b>ИТОГО</b>		<b>691 362.00</b>
<b>2.3. Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности</b>		
2.3.1 Приобретение инструмента, инвентаря, материалов на хозяйственные нужды		20 000.00
2.3.2. Почтовые ящики для показаний квартирных приборов учёта (КПУ), 5 штук		3 150.00
<b>ИТОГО</b>		<b>23 150.00</b>
<b>2.4. Обслуживание лифтов (2-9 этажи 9376.70 кв.м)</b>		
2.4.1. Техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС (Лифтремонт) Договор №22 от 28.11.2008	23 244.06	278 928.72
2.4.2. Аварийно-техническое обслуживание лифтов (Лифтремонт) Договор № 22-АТО от 10.11.2008	7 140.19	85 682.28
2.4.3. Обслуживание лифтов (ЛГЖТ) Договор № 10л от 01.01.2011г.	19 637.69	235 652.28
2.4.4 Проведение тех. Испр. Состояния после экспертного обследования (Лифтремонт) Договор № 34 от 24.02.2012г. (за 6 лифтов)		120 000.00
2.4.4. Проведение периодического технического освидетельствования (6 лифтов) Договор № 1/21 от 11.01.2011	3544.24 за один лифт	21 265.44
2.4.5. Измерение полного сопротивления петли "фаза-нуль" на лифтах (6 лифтов) Договор № 1/22-ф от 11.01.2011	1458.48 за один лифт	8 750.88
2.4.6. Страхование инженерного оборудования (лифтов)		3 000.00
2.4.7. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР "О безопасности лифтов" (6 лифтов)		168 572.82
<b>ИТОГО</b>		<b>921 852.42</b>
<b>2.5. Вывоз мусора</b>		
2.5.1 Вывоз твердых отходов Договор № 403-12 от 01.01.2012г. (1098 конт в год)		227 255.28
2.5.2 Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов № 92-12 от 01.01.2012 г.	2060.85	24 730.20
2.5.3 Оплата за погрузку КГО		50 000.00
<b>ИТОГО</b>		<b>301 985.48</b>
2.6 Ремонт помещения общего пользования (правление)		30 000.00
2.7. Договор по оказанию услуг по ликвидации аварийных ситуаций (ЛГЖТ) 07-П от 01.01.2011 г.	4 000.00	48 000.00
2.8. Оплата услуг банка		50 000.00
2.9. Агентское вознаграждение ЗАО "ЛПТУС" по приему платежей населения, 2%		230 000.00
2.10 Электроэнергия мест общего пользования, лифты		250 000.00
2.11. Проведение технического обслуживания вводных и внутренних газопроводов		21 829.50
<b>ИТОГО</b>		<b>629 829.50</b>
<b>3. Погашение задолженности в теплосеть за 2010-2011 гг.</b>		
<b>4. Прочие расходы</b>		
Непредвиденные расходы		120 000.00

ИТОГО		120 000.00
ВСЕГО РАСХОДОВ:		5 181 075.52
5. Доходы		
5.1 ООО "Транком" № 896/08А от 01.04.08 (услуги доступа)		3 000.00
5.2 ОАО "ВымпелКом" (услуги доступа)		3 600.00
5.3. Ожидаемые поступления по долгам прошлых лет		500 000.00
5.4. Поступления от собственников в качестве целевых взносов		4 674 475.52
	ВСЕГО ДОХОДОВ :	5 181 075.52

**Плата за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц для членов ТСЖ и собственников помещений не членов ТСЖ:**

*Первые этажи без лифта:*

$(5181075.52 - 506600 - 921852.42) : 12 : 10488.90 = 29.81$  руб./кв.м в месяц

*2-9 этажи с лифтом:*

$921852.42 : 12 : 9376.70 + 29.81 = 38.01$  руб./кв.м в месяц

Справочно:

Общая площадь жилых помещений 10488.90 кв.м

Площадь первых этажей 1112.20 кв.м

Площадь 2-9 этажей 9376.70 кв.м