

СМЕТА РАСХОДОВ И ДОХОДОВ ТСЖ "Побретимы" на 2012 г. ДЛЯ РАСЧЕТА ВЕЛИЧИНЫ ЧЛЕНСКИХ (ЦЕЛЕВЫХ) ВЗНОСОВ НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЧЛЕНОВ ТСЖ И ВЗНОСОВ НЕ ЧЛЕНОВ ТСЖ

Количество лицевых счетов: 217

Утверждена собранием членов ТСЖ "Побретимы"

Протокол собрания членов ТСЖ Побретимы"

от "18" марта 2012 г.

Статья расходов	Расходы в руб.	
	Сумма в месяц	Сумма в год
1. Административно-управленческие расходы		
1.1. Заработка на ведение уставной деятельности, не связанной с содержанием и текущим ремонтами общего имущества МКД		
Председатель и заместители	35 000.00	420 000.00
Бухгалтер-кассир	19 800.00	237 600.00
Паспортистка	3 000.00	36 000.00
Паспортистка	3 000.00	36 000.00
1.2. Страховые взносы 30.2% от ФОТ	18 361.60	220 339.20
Зарплата и.о. председателя на время отпуска председателя	17 500.00	17 500.00
Зарплата и.о. бухгалтера на время отпуска бухгалтера	9 900.00	9 900.00
Зарплата и.о. паспортистки на время отпуска паспортистки	3 000.00	3 000.00
Страховые взносы 30.2% от ФОТ заместителей	9 180.80	9 180.80
ИТОГО	118 742.40	989 520.00
1.3. Канцелярские расходы и почтовые расходы	1 200.00	14 400.00
1.4. Расходы на телефон (в том числе мобильный)	600.00	7 200.00
1.5. Обучение персонала в том числе техническая литература	3 700.00	44 400.00
1.6. Сопровождение и обновление программы "Домовладелец"		33 000.00
1.7. Содержание и ремонт орг. техники	670.00	8 040.00
1.9. Членские взносы в "Управдом"	300.00	3 600.00
1.10 Услуги адвокатов по гражданским и уголовным делам	30 000.00	360 000.00
1.12 Налоги (упрощенная система налогообложения)		1 500.00
1.13 Абонентская плата за домофон в правлении	35.00	420.00
1.14 Металлический шкаф для документов		13 816.12
1.15 Расходы на сантехнику		7 000.00
1.16. Расходы на проведение собрания ТСЖ		10 000.00
ИТОГО		503 376.12
2. Содержание и обслуживания общего имущества		
2.1. Заработка на обслуживание персонала		
Слесарь-сантехник	8 500.00	102 000.00
Уборщица	7 000.00	84 000.00
Уборщица	7 000.00	84 000.00
Дворник - Лето 13000	13 000.00	117 000.00
Дворник - Зима 17000	17 000.00	51 000.00
Электрик	5 500.00	66 000.00
2.2. Страховые взносы 30.2% от ФОТ		152 208.00

Зарплата и.о.Уборщицы на время отпуска уборщицы	14 000.00	14 000.00
Зарплата и.о. дворника на время отпуска дворника	13 000.00	13 000.00
Страховые взносы 30.2% от ФОТ заместителей	8 154.00	8 154.00
ИТОГО		691 362.00
2.3. Материалы, инвентарь и хозяйствственные принадлежности		
2.3.1 Приобретение инструмента, инвентаря, материалов на хозяйственные нужды		20 000.00
2.3.2. Почтовые ящики для показаний квартирных приборов учёта (КПУ), 5 штук		3 150.00
ИТОГО		23 150.00
2.4. Обслуживание лифтов (2-9 этажи 9376.70 кв.м)		
2.4.1. Техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС (Лифтремонт) Договор №22 от 28.11.2008	23 244.06	278 928.72
2.4.2. Аварийно-техническое обслуживание лифтов (Лифтремонт) Договор № 22-АТО от 10.11.2008	7 140.19	85 682.28
2.4.3. Обслуживание лифтов (ЛГЖТ) Договор № 10л от 01.01.2011г.	19 637.69	235 652.28
2.4.4 Проведение тех. Испр. Состояния после экспертного обследования (Лифтремонт) Договор № 34 от 24.02.2012г. (за 6 лифтов)		120 000.00
2.4.4. Проведение периодического технического освидетельствования (6 лифтов) Договор № 1/21 от 11.01.2011	3544.24 за один лифт	21 265.44
2.4.5. Измерение полного сопротивления петли "фаза-нуль" на лифтах (6 лифтов) Договор № 1/22-ф от 11.01.2011	1458.48 за один лифт	8 750.88
2.4.6. Страхование инженерного оборудования (лифтов)		3 000.00
2.4.7. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР "О безопасности лифтов" (6 лифтов)		168 572.82
ИТОГО		921 852.42
2.5. Вывоз мусора		
2.5.1 Вывоз твердых отходов Договор № 403-12 от 01.01.2012г. (1098 конт в год)		227 255.28
2.5.2 Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов № 92-12 от 01.01.2012 г.	2060.85	24 730.20
2.5.3 Оплата за погрузку КГО		50 000.00
ИТОГО		301 985.48
2.6 Ремонт помещения общего пользования (правление)		30 000.00
2.7. Договор по оказанию услуг по ликвидации аварийных ситуаций (ЛГЖТ) 07-П от 01.01.2011 г.	4 000.00	48 000.00
2.8. Оплата услуг банка		50 000.00
2.9. Агентское вознаграждение ЗАО "ЛПТУС" по приему платежей населения, 2%		230 000.00
2.10 Электроэнергия мест общего пользования, лифты		250 000.00
2.11. Проведение технического обслуживания вводных и внутренних газопроводов		21 829.50
ИТОГО		629 829.50
3. Погашение задолженности в теплосеть за 2010-2011 гг.		1 000 000.00
4. Прочие расходы		
Непредвиденные расходы		120 000.00

ИТОГО		120 000.00
ВСЕГО РАСХОДО		B: 5 181 075.52
5. Доходы		
5.1 ООО "Транком" № 896/08А от 01.04.08 (услуги доступа)		3 000.00
5.2 ОАО "ВымпелКом" (услуги доступа)		3 600.00
5.3. Ожидаемые поступления по долгам прошлых лет		500 000.00
5.4. Поступления от собственников в качестве целевых взносов		4 674 475.52
	ВСЕГО ДОХОДОВ	: 5 181 075.52

Плата за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц для членов ТСЖ и собственников помещений не членов ТСЖ:

Первые этажи без лифта:

$$(5181075.52-506600-921852.42):12:10488.90=29.81 \text{ руб./кв.м в месяц}$$

2-9 этажи с лифтом:

$$921852.42:12:9376.70+29.81=38.01 \text{ руб./кв.м в месяц}$$

Справочно:

Общая площадь жилых помещений 10488.90 кв.м

Площадь первых этажей 1112.20 кв.м

Площадь 2-9 этажей 9376.70 кв.м